



物権種目	売 地		
価 格	6 万円／坪		
所在地	駒ヶ根市赤穂市場割 (伊南バイパス福岡駅東交差点東)		
交 通	J R伊那福岡駅まで、徒歩 10 分		
取引形態	売 主	間取り	—
土 地	【土地面積】 274.33 m² (82.98 坪) ~ 1号地: 294.63 m ² 5号地: 323.89 m ² 2号地: 294.60 m ² 6号地: 285.14 m ² 3号地: 294.60 m ² 7号地: 284.85 m ² 4号地: 274.11 m ² 8号地: 289.29 m ² ・地 目: 田 ・現 況: 宅 地		
土地権利	所有権	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年数	—	学 校	赤穂南小学校
その他法令	景観条例		
現 況	更 地	引渡日	造成工事完了後
接道状況	5m公道に接道		
設 備	上下水道本管引き込み有		
備 考	農地転用許可番号: 長野県指令 元上伊地農第5号の56		

長野県知事免許 (11) 2277

小澤建設株式会社

OZAWA KENSETSU CO., LTD

〒399-4117 長野県駒ヶ根市赤穂9172

電話 : (0265) 82-2171 (代)

FAX : (0265) 82-2329

URL : <http://www.oform.co.jp/>

担 当 : 高橋 康治
(宅地建物取引士)

連絡先 : 0904-462-3624

E-mail : kouji.t@oform.co.jp